

Opdrachtgever:

Sappi Europe/Sappi Maastricht BV
T
Biesenweg 16
6211 AA Maastricht

Datum: 13 april 2021

Onderwerp:

Rapportage gebouweninspectie Sappi, Maastricht
(ons kenmerk: 21-873)

Geachte heer

Hierbij ontvangt u de rapportage inzake de uitgevoerde inspectiewerkzaamheden met een hoogwerker ter plekke van een deels te slopen opslag/werkloods op het Sappi terrein in Maastricht, zie figuur 1.



Figuur 1; het rood omljnde deel is geïnspecteerd op geschiktheid voor vleermuizen vanwege de voorgenomen sloop van dit deel, de geel omljnde gebouwen zijn eveneens beoordeeld op geschiktheid voor beschermde natuurwaarden

Aanleiding

In 2018 is er onder begeleiding een bezoek gebracht aan diverse panden (of delen ervan), aanwezig op het terrein van Sappi-Zuid, te Maastricht. Een van de doelen was om een inschatting te krijgen van mogelijk aanwezige natuurwaarden en/of functies van de panden voor beschermde natuurwaarden. De resultaten hiervan zijn destijds gerapporteerd door Ecolybrium (ons kenmerk: 18-376, d.d. 22 oktober 2018).

Een van de conclusies luidt dat te slopen panden mogelijk geschikt zijn als zomerverblijf en mogelijk als winterverblijf voor vleermuizen. Er is dan ook geadviseerd dit te onderzoeken, indien er zich in de toekomst ontwikkelingen voordoen die mogelijk effecten kan hebben op beschermde natuurwaarden.

In februari 2021 is de vraag gekomen om voor een klein deel van de locatie, welke door Sappi gesloopt en heringericht zal worden, een plan van aanpak op te stellen voor dit nader vleermuis onderzoek.

De locatie is op 1 maart met de opdrachtgever bezocht en er is bekeken voor welke soorten er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het betreft hier drie gebouwen, waarvan een deel onderdeel uitmaakt van een grote loods (het rood omlinjende deel in figuur 1).

Bevindingen van het onderzoek

Uit het onderzoek is vastgesteld dat een van de drie gebouwen (het rood omlinjende gebouw in figuur 1) mogelijk dienstdoet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

De gebouwen die geel omlijnd zijn in figuur 1 vormen voor geen enkele beschermde plant- en diersoort een geschikt leefgebied of groeiplaats. De gebouwen zijn nergens toegankelijk voor vogels en/of vleermuizen en steenmarters. Op de muren en rondom de panden zijn nergens beschermde en/of bijzondere (muur)planten aangetroffen.

Er zijn tijdens het veldbezoek op 1 maart geen beschermde en of bijzondere soorten aangetroffen. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat is dit ook geheel uit te sluiten.

Deels te slopen loods

In het rood omlinjende te slopen deel, zie figuur 1, is vastgesteld dat er een grote scheur in de bakstenen muur aanwezig is. Uit een nadere inspectie van de constructie van de muur liet zien dat deze muur een enkelsteense bakstenen constructie betreft die aan de binnenzijde van de loods tegen een betonplaten constructie verankerd is.

Op basis van deze bevindingen is besloten de scheur te inspecteren van de buitenzijde, met behulp van een hoogwerker. Dit is uitgevoerd op 17 maart; de resultaten hiervan zijn hieronder beschreven.

Onderzoeksmethodiek en -resultaten inspectie muur op geschiktheid

Op 17 maart 2021 is met behulp van een hoogwerker en met behulp van een zaklamp bekeken of de scheur in de muur een geschikte stabiele verblijfplaats kan vormen voor vleermuizen.

Uit dit onderzoek is vastgesteld dat er een ruimte ontstaan is in deze constructie. De scheur is ontstaan in de constructie door een onbekende reden. Om te zorgen dat dit gedeelte van de bakstenen niet naar beneden zou vallen zijn er enkele metalen ankers aangebracht die de constructie bouwvallig bij elkaar houdt.

Met een zaklamp is gekeken of de ruimte toevalligerwijs bewoond was ten tijde van het onderzoek en er is gekeken of er sporen aanwezig zijn van daadwerkelijk gebruik door de vleermuizen.

Uit deze inspectie is gebleken dat er geen uitwerpselenaanwezig zijn in de scheur, die ongeveer 70cm diep naar binnen loopt. Er zijn geen vleermuizen aangetroffen ten tijde van het onderzoek.

Opgevallen is dat het grootste deel van de scheur bedekt is met spinnenrag. Dergelijke situaties zijn voor vleermuizen op voorhand ongeschikt om zich te vestigen, zeker in zo'n beperkte ruimte als deze.

Daarnaast is gebleken dat de ruimte aan meerdere kanten onderhevig is aan toch door de wind. De spinnenrag in de scheur en aan de randen van de scheur bewegen door de wind alle richtingen op. De wind komt van de bovenzijde, maar ook aan de voorzijde van de scheur naar binnen.

Op basis van deze visuele waarneming kan geconcludeerd worden dat er op geen enkele wijze sprake is van een stabiel klimaat in de betreffende scheur en dat het daarmee uitgesloten is dat zich hier vleermuizen in zullen vestigen.

Vleermuizen zijn namelijk alleen gebaat bij een stabiel klimaat in hun verblijfplaats. Een te sterke temperatuurschommeling in een verblijfplaats leidt namelijk dat vleermuizen zich constant moeten verplaatsen en hun lichaamstemperaturen moeten aanpassen naar de omstandigheden in hun verblijfplaats.

Dergelijke omstandigheden en de aanpassingen die vleermuizen dan moeten maken kosten veel energie en dat is voor vleermuizen die daags rusten geheel niet prettig. Energieverlies overdag, door wisselende temperaturen in hun verblijfplaats, betekend dat ze in de periode dat ze jagen dit energieverlies moeten opvangen door nog meer insecten te jagen in de nacht.

Vleermuizen dienen dagelijks hun eigen lichaamsgewicht aan insecten te vangen om hun stofwisseling en hun energiehuishouding op peil te houden. Indien er te veel energie verloren gaat overdag, omdat hun verblijfplaats qua temperatuur instabiel is, kan dit fataal worden. Vleermuizen zullen dergelijke situaties dan ook niet uitkiezen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen.

Conclusies

- ✘ Tijdens de inspectie op 1 maart is vastgesteld dat de gebouwen geen geschikt leefgebied vormen voor plant- en diersoorten.
- ✘ In het te slopen deel van de loods is een grote scheur aanwezig in de bakstenen muur. Op basis van de inspectie op 17 maart kan geconcludeerd worden dat deze scheur geheel ongeschikt is om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.
- ✘ De sloop kan dan ook uitgevoerd worden zoals beoogd, zonder dat daarbij functies van beschermde diersoorten (vleermuizen) verloren gaan.
- ✘ We adviseren wel om deze sloop op korte termijn uit te voeren zodat eventuele verstoring van broedvogels in de directe nabijheid te voorkomen/te minimaliseren.
- ✘ In het kader van de Wet natuurbescherming wordt dan ook geconcludeerd dat er met de sloop van dit deel geen negatieve effecten optreden ten aanzien van een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen, evenals op vleermuizen zelf.
- ✘ Overtredingen van verbodsbepalingen treden daarmee niet op.
- ✘ Het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming zijn eveneens niet aan de orde.
- ✘ Nader vleermuisonderzoek is ook niet aan de orde.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1